

**Referat af generalforsamling 2023
I
Grundejerforeningen Degnebakken.**

Dato: 30-03-2023 Tid: 19:30
Sted: Vigersted Skole

Dagsorden i henhold til vedtægter

1. Valg af dirigent og referent:

Afgørelse:

Dirigent: Lis (nr. 8)

Referent: Marie (nr. 3)

Til stede: nr.:

3, 5, 7, 24, 25, 27, 1, 2, 8, 10, 12, 13, 15, 20, 23, 43

16 stemmeberettigede

Generalforsamlingen er indkaldt rettidig.

2. Beretning fra formand om foreningens virksomhed siden sidste generalforsamling 2022.

Til referat:

Beretning fra formand er vedlagt i bilag 1.

Følgende blev drøftet:

- Der vil komme et forslag med afstemning vedr. de to parkeringspladser i bunden af vejen. Dette vil blive frembragt når grundejerforeningen har fået informationerne på plads herunder prisoverslag, høring af kommunen og skitse.
-

3. Forelæggelse og gennemgang af regnskab (drift og vejfond) for 2022 (Bilag omdeles i møde)

Regnskabet er gennemgået og godkendt af foreningens revisor Michael K. (nr. 20)

Afgørelse:

Knud (kasserer) gennemgår regnskabet, som er vedlagt i bilag 2 til referatet.

Kan regnskabet godkendes: Ja.

Følgende blev drøftet:

- Driftskonto: Sum af udgifter er højere end indtægter fra årskontingent. Derfor foreslås det at årskontingentet øges med 100 kr.
 - Det har været undersøgt hvorvidt de to kontoer kunne lægges sammen. Dette har ikke været muligt da det har været for omkostningstungt (Knud har haft undersøgt hos flere banker).
-

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2023 samt bidrag til vejfond 2023.

Det foreslås, at kontingent til forening for 2023 fastsættes til 400 kr. årligt.

Begrundelse: Stigende udgifter til snerydning,

Bidrag til vejfond foreslås fastholdt på 1000 kr.

Afgørelse: Kontingent for 2023 fastsat til: 400 kr.

Bidrag til vejfond for 2023 fastsat til: 1000 kr.

11 stemmer til ja

4 stemmer til nej

5: Forslag fra Bestyrelse:

Bestyrelsen foreslår, en begyndende udskiftning og genplantning af træer i græsarmringerne.

Valg af træsorter drøftes:

Afgørelse:

Følgende blev drøftet:

- Bestyrelsen har været i dialog med Ladefodde og Partner advokater for at undersøge om grundejerforeningen har lov til at fjerne vejtræerne. Advokaten forklarede at grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten. Ringsted Kommune har påtaleretten da randbeplantningen er tinglyst ved servitutterne. Ringsted Kommune har informeret Knud om, at træerne skal genbeplantes inden for samme område.
 - Nr. 10 har fået et tilbud på: 10.000 kr. pr. træ med rodfræsning og fliser (uden genbeplantning).
 - Det skal undersøges om Ringsted Kommune, vil tillade at vi fælder træerne.
 - Der blev afholdt en vejledende afstemning vedr. hvem der gerne vil have genplantet træer: 8 stemmer for og 6 stemmer imod.
 - Bestyrelsen vil gå videre med at spørge kommunen om de vil tillade, at vi fælder træerne hvorefter grundejerforeningen vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hvor det vil blive stemt om hvorvidt træerne skal genbeplantes (såfremt kommunen frafalder deres påtaleret).
-

6: Forslag fra medlemmer:

8 medlemmer af grundejerforeningen har anmodet om at følgende forslag behandles.

Ved rundingen, Degnebakken 12, står 4 træer, som ønskes fjernet, at fortov og græsrabatter rettes op. Der ønskes ikke nyplantning af træer

Forslaget er rettidigt indsendt og signeret af de 8 afsendere.

Afgørelse:

Følgende blev drøftet:

- Jette (nr. 12) har været i dialog med Ringsted Kommune Vej og Park, som informerede hende om at det er privat vej, så grundejerforeningen er velkommen til at fælde træerne.
 - Se ovenstående bemærkninger til pkt. 5.
-

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelse. Bestyrelsen konstituerer efterfølgende sig selv.

Kasserer – på valg.

Formand – ikke på valg.

Kassereren Knud ønsker ikke genvalg.

Følgende medlemmer af bestyrelsen er på valg: Lisbet Vadmand (nr. 7), Marie Bjerger (nr. 3), Nick Clegg (nr. 5).

Følgende suppleanter er på valg: Lis Dahl (nr. 8) og Lars Andersen (nr. 1).

Til bestyrelse valgt:

Lisbet (nr. 7), Marie (nr. 3), Lis (nr. 8) og Jonas (nr. 15)

Suppleanter valgt:

Lars (nr. 1) & Frederik (nr. 10)

7 Valg af revisor og suppleant

a. Valg af revisor:

b. Valg af revisorsuppleant:

Nuværende revisor og revisorsuppleant: Michael (nr. 20) & Benny (nr. 43)

Afgørelse:

Valgt:

a: Michael (nr. 20)

b: Benny (nr. 43)

8. Eventuelt.

Grundejerforeningen opfordrer alle beboere til, i videst muligt omfang, at parkere deres biler og trailere i egen indkørsel.

Med baggrund i de sparsomme parkeringsmuligheder for gæster og besøgende, friholdes de græsarmede områder i videst muligt omfang gæsteparkeringer jf. grundejerforeningens ordensreglement pkt. 2, 2a og 2b.

Fra i år og fremefter vil generalforsamlingens referat og grundejerforeningens regnskab og meddelelser fremgå af foreningens hjemmeside.

PS: Der er rygeforbud under afviklingen af generalforsamlingen.

Medbring selv evt. kaffe/te. Bestyrelsen byder på sodavand/øl og snacks.

Følgende blev drøftet:

- De gule beholdere er indkøbt af grundejerforening til grus. Grundejerne er velkommen til at bidrage med overskydende grus til beholderne.
- Bestyrelsen vil undersøge om det er muligt med en billigere løsning på hjemmesiden.
- Grundejerne er velkommen til at oprette en facebook side og stå for vedligeholdelsen.

Bilag 1: Formandens beretning

Beretning 2023

Vi har fået lys i vores lamper igen. Hvis der fremover er problemer, kan man selv gå på Kommunens hjemmeside. Man er selvfølgelig også velkommen til at kontakte bestyrelsen.

I jan. Havde Fibia gravet vejen op ved indkørslen til Degnebakken. Efterfølgende retablering var meget sjusket udført. Efter kontakt til Kommunen fik Fibia ordnet indkørslen.

Vi arbejder videre med planerne om at etablere 3 gæsteparkerings pladser ved vendepladsen. Her er 4 parceller uden P udenfor døren. Ifølge deklARATIONEN skal der være plads til 2 biler på hver parcel. De græsarmede områder er beregnet til gæstep., men nogen har 2 biler + trailer stående, i stedet for at bruge egen carport/indkørsel.

Prøv også at være opmærksom på, om man på fortovet uhindret kan gå forbi med barnevogn og rollator. Måske skal der klippes lidt eller flyttes et skraldestativ.

Husk at farten p vejen er 20 km/t.

Bilag 2: Regnskab

Grundejerforening		Antal medlemmer	Kontingent	Vejfundsbidrag	
2022		35	kr. 300,00	kr.	1.000,00
Driftskonto 5069 1258862					
Indtægt/Beholdning					
Overf fra 2021		kr.	14.493,83		
årskontingent 2022		kr.	10.500,00		
Div ekstra indt. gebyr mm. Betalt porto forudb kont.		kr.	100,00		
Fra vejfond					
SUM Ind/beh.		kr.	25.093,83		
		Udgifter			
Fællesarealer		kr.	1.600,00		
Regnskab		kr.	800,00		
Kontorart. kopiering porto		kr.	942,63		
Hjemmeside		kr.	2.470,00		
Småanskaffelser fællesarealer drift					
Mødeudgifter					
Bestyrelse					
Generalforsamlinger		kr.	2.493,65		
Renteudg. Gebyrer		kr.	2.248,68		
Snerydning		kr.	750,00		
SUM udgifter		kr.	11.304,96		
Beholdning ultimo 2022				kr. 13.788,87	
Vejfond konto 5069 1258805					
Indtægt/Beholdning					
Overf fra 2021		kr.	152.909,81		
Tab Debitor					
årskontingent		kr.	35.000,00		
privat andel vejrep.					
SUM		kr.	187.909,81		
		Udgifter			
Rep. Vejanlæg		kr.	17.175,00		
Vedligehold regnvandsbrønde					
Uforudsete		kr.	315,00		
Renter		kr.	631,93		
Till drift					
Korrektion					
SUM		kr.	18.121,93		
Beholdning ultimo 2022				kr. 169.787,88	