



Ringsted
Kommune

Knud Hansen Brixager
Degnebakken 24 Vigersted
4100 Ringsted

Dato: 19. august 2018

Opsigelse af aftale om vedligeholdelse af Degnebakken

Ringsted Kommune
Vej- og Ejendomscenter

Veje og Parker - Anlæg
Rennedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 50
Dir.: +45 57 62 63 04
Fax.: +45 57 62 63 15
Mail: CLA@RINGSTED.DK

Sag: 18/6255

vejogejendom@ringsted.dk
www.ringsted.dk
CVR-nr.: 18957981

Abningstid:
Man.-Torsdag 11-15
Fredag 11-13
Telefontid:
Man.-Torsdag 10-15
Fredag 10-13

1) Ringsted Kommune redegjorde i brev af 30. maj 2018 for, at kommunen i en årrække har varetaget vedligeholdelsen af en række private fællesveje. **En af de veje, hvor kommunen har varetaget vedligeholdelsesopgaver er Degnebakken.**

2) Vi oplyste, at det i mangel af dokumentation for andet er vores vurdering, at kommunens varetagelse af vedligeholdelsen udspringer af, at der på et tidspunkt har været indgået en aftale om vedligeholdelsen. Vi redegjorde også for, at det som udgangspunkt ikke vil være lovligt, at Ringsted Kommune afholder udgifterne til vedligeholdelsen af de private fællesveje, hvor Ringsted Kommune har varetaget vedligeholdelsen, og at byrådet i Ringsted Kommune derfor havde **besluttet at søge disse aftaler om vedligeholdelse opsagt og bragt til ophør.**

3) På den baggrund **opsagde** vi i brevet af 30. maj 2018 aftalen om vedligeholdelse af Degnebakken, så aftalen **ophører den 15. oktober 2018**. Fra dette tidspunkt vil det være de vedligeholdelsespligtige grundejere, der skal stå for vedligeholdelsen af vejen **i overensstemmelse med privatvejslovens regler.**

Vi bad grundejerne fremsende eventuelle bemærkninger til opsigelsen af aftalen eller i øvrigt til grundlaget for Ringsted Kommunes varetagelse af vedligeholdelsen **senest mandag den 16. juli 2018**, hvorefter vi ville vurdere, om eventuelle bemærkninger gav os anledning til at ændre vores opfattelse af sagen.

Ved udløbet af fristen har vi modtaget bemærkninger fra Grundejerforeningen Degnebakken v/kasserer Knud H. Brixager. Disse bemærkninger, som vi kommenterer nedenfor, har ikke givet os anledning til en ændret vurdering af sagen.

4) Vi skal derfor **fastholde**, at aftalen om **Ringsted Kommunes vedligeholdelse af Degnebakken er opsagt med ophør den 15. oktober 2018**, og at det fra dette tidspunkt er de vedligeholdelsespligtige grundejere, der skal stå for vedligeholdelsen af vejen. I øvrigt henviser vi til vores brev af 30. maj 2018.

5) Ringsted Kommune anbefaler, at der, f.eks. inden for rammerne af grundejerforeningen, indgås aftaler om vejens fremtidige vedligeholdelse og fordelingen heraf.

Grundejernes bemærkninger

Vi har som nævnt modtaget bemærkninger fra Grundejerforeningen Degnebakken.

6) Det fremgår af disse bemærkninger, **at grundejerforeningen undrer sig over, at det ikke har været muligt at finde dokumentation for grundlaget for kommunens varetagelse og vedligeholdelse på de enkelte veje, herunder Degnebakken.**

Det er grundejerforeningens opfattelse, at vi med en enkelt forespørgsel i økonomisk forvaltning ville kunne få et overblik over afholdte udgifter til vejene. Derudover kunne vi ifølge grundejerforeningens bemærkninger have afsøgt de gældende deklarationer for udstykningen, f.eks. ved opslag i tingbogen. Grundejerforeningen henviser i den forbindelse til tinglyste servitutter.

7) I den forbindelse foreslår grundejerforeningen, at der afholdes et møde med henblik på at få afstemt deklarationerne.

8) Som det fremgik af vores brev af 30. maj 2018 havde vi ikke kunnet finde en klar dokumentation for grundlaget for kommunens varetagelse af vedligeholdelsen på de enkelte veje, og at vi vurderede, at kommunens varetagelse af vedligeholdelsen af de pågældende private fællesveje udsprang af en aftale om vedligeholdelsen.

Vi mener ikke, at et overblik over afholdte udgifter på en vej viser noget om grundlaget for, at disse udgifter er afholdt. En opgørelse af udgifterne vil kun vise, at der er afholdt udgifter, hvorimod opgørelsen ikke vil vise baggrunden for at udgifterne er afholdt.

9) Vi har gennemgået den tinglyste deklaration for udstykningen. Deklarationen, der ganske rigtigt er dateret den 19. februar 1974 og godkendt af byrådet den 22. marts 1974, er tinglyst den 28. marts 1974, og en påtegning om senere ændringer til deklarationen, der er dateret den 20. januar 1975 og godkendt af byrådet den 28. februar 1975, er tinglyst den 4. marts 1975.

Af deklarationens § 1, pkt. g, fremgår, at grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på private vej-, sti- og fællesarealer inden for deklarationsområdet, og af § 2, pkt. e, fremgår, at vej- og stiarealer, som ikke overtages af det offentlige, skal uden vederlag tilskødes grundejerforeningen, når udstykningen er approberet, og grundejerforeningen er stiftet.

Deklarationen indeholder ikke bestemmelser om vedligeholdelse af veje og stier, mens det fremgår af deklarationens § 8, pkt. e, at fællesarealerne ved de to vendepladser skal beplantes og vedligeholdes ved grundejerforeningens foranstaltning.

Da deklarationen ikke indeholder bestemmelser om vedligeholdelsen af veje og stier, bidrager den heller ikke til at opklare baggrunden for aftalen om kommunens vedligeholdelse af Degnebakken.

Vi må derfor fortsat lægge til grund, at vedligeholdelsen udspringer af en aftale, og at der ikke er aftalt et opsigelsesvarsel, eller at aftalen er uopsigelig. På den baggrund fastholder vi opsigelsen af aftalen.

10) Det er vores vurdering, at der ikke er grund til at tro, at der skulle være behov for at få afstemt deklarationerne. Vi vurderer, at der er enighed om, hvilke deklarationer, der er gældende, og derfor er der ikke grund til at holde et møde med henblik på at få afstemt deklarationerne.

11) Hvis du har spørgsmål til dette brev, er du naturligvis velkommen til at kontakte os på mail. vejogejendom@ringsted.dk eller på telefon nr. 57 62 63 00 med henvisning til sags nr. 18/6255.

Med venlig hilsen

Charlotte Brenneke Larsen
Teamkoordinator