

**Referat af generalforsamling 2024
i
Grundejerforeningen Degnebakken**

Dato: 18-03-2024 Tid: 19:30
Sted: Vigersted Skole



Dagsorden i henhold til vedtægter

1. Valg af dirigent og referent:

Afgørelse:

Dirigent: Knud Brixager

Referent: Marie Bjerge

Til stede: nr.:

Nr. 2, 4, 8, 10, 12, 20, 24, 1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 25, 27, 33, 39, 43.

19 stemmeberettigede

Generalforsamlingen er indkaldt rettidig.

2. Beretning fra formand om foreningens virksomhed siden sidste generalforsamling 2023.

Beretning fra formand er vedlagt i bilag 1.

Følgende blev drøftet:

Uddybning af gave kort: der indkøbes gavekort til plantecenter til nytilflyttere.

Referat af generalforsamlingen lægges op på hjemmesiden. Referat fra bestyrelsesmøder fremgår ikke af hjemmesiden da der kan forekomme personfølsomme oplysninger.

3. Forelæggelse og gennemgang af regnskab for 2023 (Bilag omdeles til møde og vedlægges referat)

Afgørelse:

Lis Dahl (kasserer) gennemgår regnskabet, som er vedlagt i bilag 2 til referatet. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget fakturaer på snerydning hvorfor der ikke fremgår udgifter til denne post. Udgifterne til snerydning ligger på 800 kr. pr. udkørsel.

Regnskabet er godkendt.

Følgende blev drøftet:

Der er input fra grundejerne om, at følgende banker muligvis kan være billigere alternativer: Nordea og Arbejdernes Landsbank.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2024 samt bidrag til vejfond 2024.

Det foreslås, at kontingent til forening for 2024 fastholdes til 400 kr. årligt.

Bidrag til vejfond foreslås fastholdt på 1000 kr.

Afgørelse:

Det samlede bidrag til kontingent/vejfond for 2024 fastsat til: 1.400 kr.

5. Forslag fra Bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår, en begyndende udskiftning og genplantning af vejtræer på grund af gener fra rødder i fortov og kloak samt nye ahornskud rundt omkring i haverne.

De nye træer foreslås genplantet jf. den originale beplantningsplan (se bilag 3), dog med justeringer ift. nuværende indkørsler og parkeringsarealer samt eventuelle ønsker fra grundejerne.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra anlægsgartnere på udretning af fortov, fældning af træ, rodfræsning og plantning af nyt træ med vandingspose og rodsikring. Tilbuddene vil blive fremlagt til mødet.

Da det er en større omkostning, foreslår bestyrelsen, at udskiftningen kan ske af tre etaper. Bestyrelsen foreslår til træart er blodblomme eller bærmisble, som begge har en begrænset trækron og en forskønnende effekt.

T.O.

Ringsted Kommune har informeret, at de ikke vil benytte deres påtaleret hvis grundejerne ved flertal ønsker, at træerne skal fældes. Kommunen har dog en målsætning og ambition om at træer i kommunen bevares pga. deres økosystemtjenester:

- Træerne hjælper med at rense luften for luftforurening.
-

- Træerne producerer ilt og udnytter CO₂.
- Træerne mindsker belastningen på kloaksystemet.
- De er med til at reducere opvarmnings- og nedkølingsomkostninger for bygninger i nærheden ved at køle/skygge om sommeren og isolere om vinteren.
- Træer forkorter restitutionstiden ved sygdom, reducerer stress og forbedrer det mentale helbred.
- Træer skaber levesteder og gavner biodiversiteten.
- Træer reducerer støjniveau fra trafik.
- Træer forøger ejendomsværdien.

Se hele korrespondancen i bilag 4.

Afgørelse:

Der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling hvor der skal vedlægges et samlet budget for projekt nye vejtræer/fældning af træer.

De foreløbige tilbud, som blev fremlagt på generalforsamling:

Platan: 1000 kr. for fældning+rodfræsning & 635 kr. for blodblommetræ (ekskl. moms)

K&P Anlæg: 11.365 kr. for fældning+rodfræsning+nyt træ & 900 kr. pr. m² ny belægning (ekskl. moms)

6. Forslag fra medlemmer:

Et medlem af grundejerforeningen har anmodet om at følgende forslag behandles:

"Der var ved sidste generalforsamling en overvejende stemning for at vejtræer skulle fjernes. Jeg ønsker hermed afstemning om for/imod genoprettelse af vejtræer på Degnebakken. Der var ikke en tydelig afklaring om genoprettelse eller en fuldkommen fjernelse af ovennævnte træer. Yderligere ønsker jeg bestyrelsens syn på budget og vision om ovennævnte træer fremlagt før afstemning."

- Kristian Fuldbj-Johansen d. 9. februar 2024, Degnebakken 13

Forslaget er ikke rettidigt indsendt da det er modtaget senere end den 1. februar 2024.

Bestyrelsen henviser til §6 i grundejerforeningens vedtægter: Forslag som et medlem ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være fremsat skriftligt over for bestyrelsen inden den 1. februar.

Bestyrelsen har valgt at imødekomme grundejerens ønske om afstemning.

Afgørelse:

Forslaget bliver behandlet på en ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelse. Bestyrelsen konstituerer efterfølgende sig selv.

Kasserer Lis Dahl – ikke på valg.

Formand Karen Marie Andersen – på valg. Villig til genvalg.

Følgende medlemmer af bestyrelsen er på valg: Lisbet Vadmand (nr. 7), Marie Bjerger (nr. 3), Jonas Lehmann Hoffgaard (nr. 15). Marie er ikke villig til genvalg. Lisbet og Jonas er villige til genvalg.

Følgende suppleanter af bestyrelsen er på valg: Lars Helmer Andersen (nr. 1) og Frederik Valberg Poulsen (nr. 10).

Til bestyrelse valgt:

Kasserer: Lis Dahl

Formand: Karen Marie Andersen

Medlemmer: Jonas Lehmann Hoffgaard, Lars Helmer Andersen og Lisbet Vadmand

Suppleanter: Frederik Valberg Poulsen og Christoffer Kauling Rasmussen

7 Valg af revisor og suppleant**a. Valg af revisor:****b. Valg af revisorsuppleant:**

Nuværende revisor og revisorsuppleant: Michael Kalmberg (nr. 20) & Benny Alfast Kristensen (nr. 43).

Afgørelse:**Valgt:**

a: Michael Kalmberg (nr. 20)

b: Benny Alfast Kristensen (nr. 43)

8. Eventuelt.

Generelle henvendelser til grundejerforeningens bestyrelse bedes fremadrettet sendt til vores fælles mail: gfdegnebakken@gmail.com

Drøftet:

Der er rotter på vejen. Vi opfordrer til at man kontakter kommunens rottemand hvis man ser rotter på vejen.

PS: Der er rygeforbud under afviklingen af generalforsamlingen.

Medbring selv evt. kaffe/te.

Bilag 1: Formandens beretning 2024.03.18

Der har været gang i en del siden sidste generalforsamling.

Det grønne område ved vendepladsen er blevet ordneet.

Med hensyn til vejtræer har nr. 12 efter aftale med bestyrelsen og Ringsted Kommune, fældet vejtræerne ud for deres grund. Vi vender tilbage til vejtræerne senere i generalforsamlingen.

Vi har fået etableret ny brønd ved nr. 12.

Alle vores regnvandsbrønde er blevet tømt.

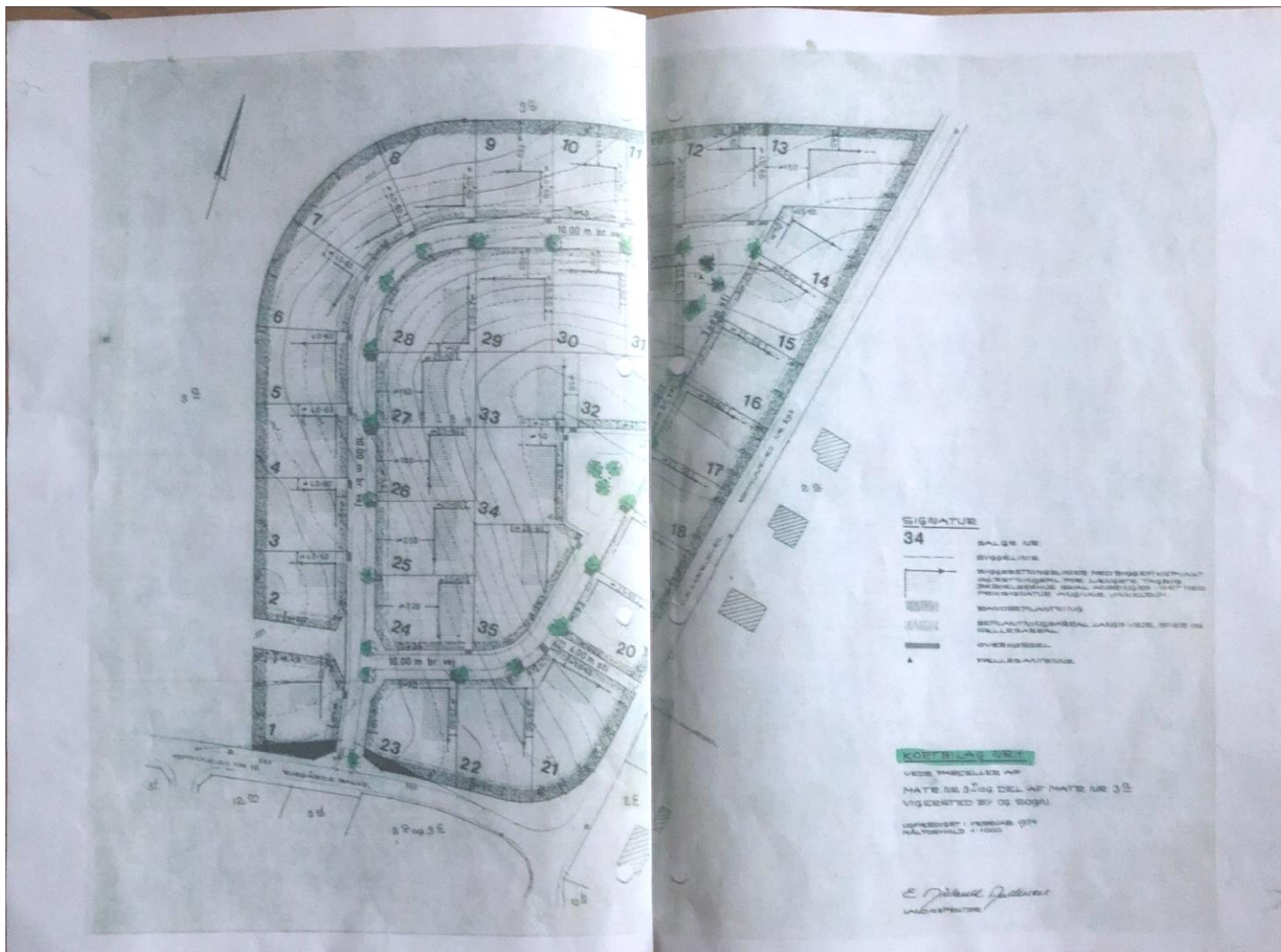
Der er blevet udarbejdet en ny hjemmeside, som håndteres af Vicki i nr. 15. Vi har besluttet, at al henvendelse til bestyrelsen fremadrettet skal foregå pr. mail til vores fælles mailadresse: gfdegnebakken@gmail.com.

Vi har fået lavet en billig snerydningsordning med Hestehavegård.

Det er besluttet, at alle nye tilflyttere får en velkomsthilsen fra bestyrelsen – en blomst og et gavekort. Vicki fra nr. 15 har hjulpet bestyrelsen med at designe nogle fine kort til anledningen.

I er i dialog med Ringsted Kommune om p-pladser på fællesarealet ved vendepladsen. Indtil videre henstiller vi til, at man parkerer på egen grund, så vores gæster kan parkere lovligt og ikke på vendepladsen.

Bilag 3: Original beplantningsplan



Bilag 4: Korrespondance med Ringsted Kommune

Ringsted Kommunes påtaleret ang. Degnebakkens beplantningsplan

Esther Penthien <estpe@ringsted.dk>

27. juni 2023 kl. 13.03

Til: "gfdegnebakken@gmail.com" <gfdegnebakken@gmail.com>

Kære Marie Bjerger,

Tak for din henvendelse angående Degnebakkens vejtræer.

Det vil ikke blive påtalt her fra, hvis træerne fældes. Det vil være op til Grundejerforeningen. Dog er det Ringsted Kommunes målsætning og ambition at træer i kommunen for så vidt muligt bevares. Træerne besidder ikke blot store æstetiske og arkitektoniske kvaliteter, men de yder også en lang række tjenester til gavn for samfundet, også kendt som økosystemtjenester:

- Træer hjælper med at rense luften for CO₂ og andre former for luftforurening ved at absorbere og opbevare luftforureningen i deres væv under vækst. Samtidig producerer de ilt.
- Træernes kroner opsamler nedbør, hvilket mindsker belastningen på kloaksystemet. De er med til at køle byen og de reducerer opvarmnings- eller nedkølingsomkostninger for bygninger i nærheden ved at køle og skygge om sommeren samt isolere om vinteren.
- Bytræer medvirker til at forkorte restitutionstiden ved sygdom, reducere stress, forbedre det mentale helbred, skabe et bedre socialt miljø og fungerer som samlingspunkter.
- Træer skaber levesteder og gavner biodiversiteten.
- Desuden reducerer de støjniveauet fra trafikken og forøger ejendomsværdien.

Hvis I har yderligere spørgsmål, er I meget velkomne til at skrive igen.

Med venlig hilsen

Esther Penthien

Planlægger

Ringsted Kommune

Teknik- og Miljøcenter

Plan og Byg

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted

Tel.: 57626300

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643683

Hvis du ønsker at sende følsomme eller fortrolige oplysninger til Ringsted Kommune, eksempelvis dit [cpr.nr.](#), oplysninger om dine helbredsforhold eller økonomiske situation, anbefales du at gøre det via Digital Post. Hvis du ønsker en uddybning af, hvad følsomme og fortrolige oplysninger er, kan du [klikke her](#).

[Læs om beskyttelse af persondata i Ringsted Kommune](#)

Fra: Grundejerforening Degnebakken <gfdegnebakken@gmail.com>

Sendt: 20. juni 2023 20:11

Til: Ringsted Kommune - e-mail <ringsted@ringsted.dk>

Emne: Ringsted Kommunes påtaleret ang. Degnebakkens beplantningsplan

Til Ringsted Kommune

Jeg skriver til jer på vegne af bestyrelsen for Degnebakkens grundejerforening. I forbindelse med vores årlige generalforsamling, er bestyrelsen blevet mødt med et ønske fra grundejerforeningens medlemmer, om at fælde Degnebakkens vejtræer. Vejtræernes rødder har ødelagt det flisebelagte fortov således, at gående ofte snubler over de ujævne belægninger. Derudover er grundejerne bekymret for at træerne ødelægger vejens kloak og de er samtidig til gene i forbindelse med nye skud (ahorn) rundt omkring i haverne.

Ifølge den tinglyste deklaration er der udarbejdet en beplantningsplan (se vedhæftet) i samarbejde med Ringsted Kommune hvor vejtræernes placering er angivet. Træerne står på "fællesarealer" (matrikel 3ax og 3r, Vigersted By, Vigersted), som skal vedligeholdes ved grundejerforeningens foranstaltninger jf. § 8 i deklarationen.

Ringsted Byråd har påtaleretten til deklarationens bestemmelser. Vi skal i denne forbindelse høre om Ringsted Byråd agter at påtale en eventuel overtrædelse af beplantningsplanen i tilfælde af, at det besluttes, at træerne skal fældes. Alternativt vil grundejerforeningen påbegynde en løbende udskiftning af vejtræerne, såfremt byrådet agter at påtale overtrædelse af beplantningsplanen. Dette er en orienterende forespørgsel på vegne af grundejerne, da den endelige beslutning selvfølgelig afhænger af jeres tilbagemelding.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Marie Bjerger

Sekretær for Grundejerforening Degnebakken

Tlf. 50 49 42 96

§ 8. Beplantning og hegn

- a. Længs deklaraonsområdet yderbegrænsning skal foretages en mindst 4 m bred randbeplantning som angivet på kortbilag nr.1. Beplantningsplanen udarbejdes af grundejeren eller grundejerforeningen, hvis denne er stiftet, i samarbejde med kommunen. Planen skal være udarbejdet senest 1 år efter byggemodningens færdiggørelse.
- b. Beplantning efter beplantningsplanen på de enkelte boligparceller skal ske på parcedjernes foranstaltning og bekostning senest 1 år efter byggeriets færdiggørelse.
- c. Boligejerne vedligeholder plantningerne og foretager efterplantning efter beplantningsplanens forskrifter.
- d. Hvis plantning og vedligeholdelse ikke sker i overensstemmelse med det foran anførte, kan grundejerforeningen lade arbejdet udføre på boligparcedjeres bekostning.
- e. Fællesarealerne ved de to vendepladser skal beplantes og vedligeholdes ved grundejerforeningens foranstaltning.
- f. På hver boligparcel skal et 2,5 m bredt bælte længs boligvejene og stierne beplantes med blomstrende buske, stedsegrønne planter og enkelte træer senest 1 år efter byggeriets færdiggørelse. Beplantningen og dennes vedligeholdelse skal ske på parcedjernes foranstaltning og bekostning.
- g. I skel længs deklaraonsområdets yderbegrænsning kan boligparcedjeren på egen bekostning opsætte et maksimalt 1,25 m højt dyrehegn. Længs boligvejene og stierne må ikke opsættes fast hegn eller hæk



Beplantningsplan Grundejerforening Degnebakken.jpg
617K